

A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**Název akce:**

„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod“

Místo stavby:

kraj: Moravskoslezský
obec: Opava
katastrální území Opava-Předměstí
pozemky parc. č. : 2037/1, 2034/9, 2035

Obec:

Opava

Investor:

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26, Opava

Projektant:

Studio ARCHE'S, Dostojevského 26, Opava
Ing. arch. Jiří Horák
Bc. Barbora Kurečková

Stupeň dokumentace:

Dokumentace k provedení oprav po povodni 2024

V Opavě 1/2025

Vypracovala: Bc. Barbora Kurečková

Průvodní zpráva

Stávající stav – charakteristika území stavby

Stávající objekt tribuny A se nachází na stadionu SFC Opava - městský fotbalový stadion. Konstrukčně se jedná o ocelový skelet - ocelové sloupy a ocelové stropní nosníky. Skelet je opatřen vyzdívkami stěn a obvodového pláště - levé křídlo má zděné opláštění i ve vyšších patrech. Pravá a střední část je opatřena skleněnou fasádou. Celé 1. NP bylo postiženo povodní – zatopeno do výšky cca 1,5-1,8 m.

Bourací práce

Bourací práce:

V objektu bude provedeno dílčí bourání vnitřních zděných příček, jedná se o zděnou příčku z cihel dutinových tl. 100 mm v délce 5950 mm a o zděnou příčku z CPP, tl. 150 mm v délce 6455 mm. Tyto příčky budou nahrazeny novou příčkou – akustickou sádkartonovou dle požadavků dispozičních změn. Dále bude zazděn dveřní otvor o rozměrech 900 x 2020 x 100 mm cihlami dutinovými tl. 100 mm

V západní části objektu dojde k vybourání stávajících zbylých poničených profilů konstrukcí po sádkartonových příčkách. Tyto příčky budou nahrazeny novými SDK na původním místě. Nová SDK stěna sousedící se schodišťovým prostorem, místnost schodiště 185, bude splňovat požární odolnost EI 30. Dále v této části budovy dojde k odstranění stávajícího podhledu z dřevovláknité desky a bude nahrazen novým SDK podhledem, v únikové cestě s požární odolností EI 30. (tl. bouraných příček 100 mm)

Na všech chodbách a v místnostech 127, 128, 130 bude odstraněn stávající kazetový strop a dojde k nahrazení novým kazetovým stropem, (podhled svěšen cca 550 mm od nosné konstrukce), nosná kostra zůstane zachována a předpokládá se, že dojde k opravě cca 30%.

Ve 2/3 objektu, vyjma umyváren, koupelen a WC, je již vytrhána a odvezena stávající povrchová krytina – PVC. V místnostech 101, 105, 106, 110, 111, 115, 117, 119, 120, 125, 126, 131, 184, 185, 186, 187, 188, 189 je potřeba demontovat stávající PVC.

Dále budou demontovány některé stávající dveřní výplně otvorů v obvodových stěnách a následně nahrazeny novými. Dveře interiérové jsou z 90 % po povodních již odvezeny. Všechny ocelové zárubně budou vybourány a nahrazeny novými. Všechny vstupní dveře, vrata a prosklené vstupní stěny v obvodových stěnách včetně zárubní a rámců budou vybourány a nahrazeny novými.

Z nosných ocelových sloupů bude odstraněno stávající SDK obložení a nahrazeno novými protipožárními sádkartonovými deskami s požární odolností EI 30.

Ve všech místnostech je třeba odstranit stávající omítky až pod strop a nahradit novými omítkami. Z důvodů vybourání stávajících ocelových zárubní a nahrazování novými a nutné výměny elektrických rozvodů je potřeba ve všech umývárkách, koupelně a WC je třeba odstranit stávající keramický obklad a nahrazen novým v podobném světlém designu a velikosti cca 20 x 25 cm. Dlažba zůstane zachována, popřípadě poškozené dlaždice budou vyměněny.

V části pod tribunami bude odstraněn SDK podhled a stávající minerální zateplení. Bude nahrazeno novým SDK podhledem a zateplen minerální vatou tl. 150 mm. (tl. bourané kce cca 200 mm)

Všechny zařizovací předměty budou demontovány a nahrazeny novými včetně všech příslušenství a baterií.

V místnostech: 160 ŠATNA – DOMÁCÍ a 159 ŠATNA – TRENÉŘI bude vybourána stávající skladba podlahy a nahrazena novou.

Všechny radiátory budou odstraněny a nahrazeny novými.

Všechny parapety budou odstraněny a nahrazeny novými bílými plastovými.

Dále bude odstraněn teleskopický pojízdný tunel vedoucí na hřiště a nahrazen za nový (tunel rozdělen na 3 výsuvné části na kolečkách, kolejnice, hliníková nosná konstrukce, PVC výplň + potisk).

Odpady:

Množství vznikajících odpadů je minimální. V převážné míře vznikají odpady kategorie "O". Jen v malé míře odpady nebezpečné. V místě vzniku není žádný odpad shromažďován, je ihned odvážen mimo vlastní objekt ke zpracování nebo zneškodnění.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. a 383/2001 Sb.).

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dodavatel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno

žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno. Dodavatel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu, nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče, apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras. Dodavatel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu. Dodavatel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Ochrana proti hluku, vibracím a emisím – Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat Nařízení vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Je třeba dodržovat zejména hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod - Veškerá mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfuk. plyny a prachem - V průběhu realizace zamýšlené stavby bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu je nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. V každém případě je nutno dodržovat Zákon č. 201/2012 Sb. v platném znění, o ochraně ovzduší.

Ochrana proti znečištění a poškození komunikací - Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru s tím, že při přesunu nesmí dojít k troušení přepravovaného materiálu na komunikace. Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků, případně použít plachty na zakrytí.

Odpady ze stavby - Při výstavbě vzniknou odpady dle zákona o odpadech a o změně některých dalších odpadů č.185/2001 Sb v platném znění. ze dne 15. května 2001 a dle vyhlášky č.č.93/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů.

Odpady při stavebních úpravách

Druh odpadu:

170902	O	stavební a demoliční odpady
170904	O	směsné stavební a demoliční odpady
170604	O	ostatní izolační materiály
170301	N	asfaltové směsi obsahující dehet

170302	O	asfaltové směsi nespadající do kategorie
170101	O	beton
170102	O	cihla
170201	O	dřevo
170202	O	sklo
170405	O	železo / ocel
170504	O	zemina a kamenivo bez nebezpečných

látek

Případné bourané konstrukce budou likvidovány v rámci realizace provádějí stavební firmou, roztrídí se a oddělí případný nebezpečný odpad. Odděleně se soustředí do kontejnerů a bude odvážen na skládku příslušející městu, obci. Obaly od nátěrových hmot a nebezpečný odpad budou shromažďovány a následně likvidovány na povolené skládce obce. Stavební firmy mají příslušné smlouvy s technickými službami v místě o ukládání odpadů ze stavební výroby a poplatcích za jejich uložení na skládku včetně poplatků do fondu životního prostředí.

Přehled odpadů vzniklých při užívání stavby podle Vyhlášky MŽP č.93/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů

Druh odpadu - způsob likvidace:			
200121	N	zářivka	oprávněná osoba
200303	O	uliční smetky	oprávněná osoba
200306	O	odpad z čištění kanalizace	oprávněná osoba
200301	O	směsný komunální odpad	oprávněná osoba
16		Odpady v katalogu jinak neurčené	oprávněná osoba

Množství vznikajících odpadů je minimální. V převážné míře vznikají odpady kategorie "O". Jen v malém množství odpady nebezpečné. V místě vzniku není žádný odpad shromažďován, ihned je odvážen mimo vlastní objekt k dalšímu zpracování nebo zneškodnění.

S veškerými odpady je nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména vyhláškou MŽP č.93/2016 Sb. v platném znění a 283/2001 Sb. v platném znění).

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Nepředpokládají se žádné zábory na cizích parcelách kromě parkoviště kolem stavby. Staveniště bude umístěno na stavebním pozemku, případně parkovišti. Pro skládkování materiálu bude proveden zábor parkoviště v pruhu kolem objektu. Stávající povrchy budou chráněny položením geotextilie a betonových prefabrikátů. Bude provedeno oplocení záboru.

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Bourané konstrukce budou likvidovány v rámci realizace provádějící stavební firmou, roztřídí se a oddělí případný nebezpečný odpad. Odděleně se soustředí do kontejnerů a bude odvážen na skládku příslušející městu, obci. Obaly od nátěrových hmot a nebezpečný odpad budou shromažďovány a následně likvidovány na povolené skládce obce.

Návrh

Projekt řeší celkovou rekonstrukci 1.NP (vnitřní prostory - včetně rozvodů elektro) z důvodu odstranění následků povodní.

Podle potřeby budou provedeny příčky nové. Všechny stávající omítky budou oklepany až po strop a budou vytvořeny nové. Ve všech umývárkách, koupelnách a wc bude odstraněn stávající keramický obklad a nahrazen novým v podobném světlém designu a velikosti cca 20 x 25 cm. Dlažba zůstane zachována, popřípadě poškozené dlaždice budou vyměněny. Nově budou provedeny veškeré povrchové úpravy včetně vyrovnání podlah a pokládky nových podlahových krytin.

Dále budou vybourány všechny ocelové zárubně a nahrazeny novými včetně nových dveří. Všechny vstupní dveře, vrata a prosklené vstupní hliníkové stěny v obvodových stěnách včetně zárubní a rámu budou vybourány a nahrazeny novými.

Nová malba bude všude bílá, dveře a zárubně šedé, nová homogenní PVC podlaha tř. odolnosti min. 33, barevnost bude určena dle vzorníku dodavatele, navrhujeme odstín přírodního betonu.

Dále bude zrušena místnost 153 ODPOČÍVÁRNA, kdy dojde k odstranění dvou zděných příček, zazdění dveří a nově vzniklý velký prostor bude rozdělen akustickou SDK příčkou a dojde tak ke vzniku dvou místností: 160 ŠATNA – DOMÁCÍ a 159 ŠATNA – TRENÉŘI. V těchto dvou místnostech bude vybourána stávající skladba podlahy a nahrazena novou.

Všechny SDK příčky v západní části objektu budou nahrazeny SDK příčkami novými s požadovanou požární odolností. Dále zde bude odstraněn podhled a nahrazen novým. Místnosti s kazetovými podhledy, budou tyto podhledy vyměněny za nové, nosná kostra zůstane zachována a předpokládá se, že dojde k opravě cca 30%.

Dojde k výměně všech zařizovacích předmětů za nové včetně příslušenství a nových baterií.

V části pod tribunami dojde částečně k odstranění stávajícího SDK a minerální vaty a nahradí se novým minerálním zateplením a SDK.

Všechny radiátory budou odstraněny a nahrazeny novými včetně nových termohlavic. Dále bude natřeno všechno teplovodní potrubí – barva bílá, část bude zateplena.

Musí být provedena revize 2 kotlů a 2 teplovzdušných jednotek s vodním ohřevem (revize + oprava)

Všechny parapety budou odstraněny a nahrazeny novými bílými plastovými.

Dále bude odstraněn teleskopický pojízdný tunel vedoucí na hřiště a nahrazen za nový (tunel rozdělen na 3 výsuvné části na kolečkách, kolejnice, hliníková nosná konstrukce, PVC výplň + potisk).

Technické parametry stavby

Druh stavby: Stavební úpravy

Účel stavby: Občanská vybavenost

Kapacita: zastavěná plocha objektem 2.018 m²
plocha staveniště cca 250 m²
(část zpevněné plochy před objektem)

plocha řešeného podlaží 1.650 m²
obestavěný prostor řešeného podlaží 5.033 m³
(výpočet pro výšku 3,05 m)

Popis konstrukcí

Stávající základy jsou dle původní dokumentace provedeny jako betonové pasy na štěrkovém podsypu. V místě snížených podlah a v místě sloupků doporučujeme provést sondy pro zjištění skutečného stavu základů.

Konstrukčně se jedná o ocelový skelet – ocelové sloupy a ocelové stropní nosníky. Skelet je opatřen vyzdívkami stěn a obvodového pláště – levé křídlo má zděné opláštění i ve vyšších patrech. Pravá a střední část je opatřena skleněnou fasádou.

Střeška je plechová, částečně na ocelových vaznicích – zůstává beze změny.

Stávající teplovodní vytápění je zajištěno ze stávající plynové kotelny, která zásobuje i hotel. Zde jsou provedeny úpravy – dělení na okruhy, popřípadě posílení. Všechny radiátory budou odstraněny a nahrazeny novými. Dále

bude natřeno všechno teplovodní potrubí – barva bílá, část bude zateplena. V neposlední řadě dojde k revizi a spuštění teplovodního vytápění.

Stávající větrání je zajištěno okny, mřížkami ve stěnách, které se vymění za nové, a dle původní PD by měly být provedena VZT potrubím s dvěma jednotkami VZT.

Zpevněné plochy – příjezdová komunikace

Kolem objektu zůstávají stávající.

Napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka – stávající

Přípojka splaškové kanalizace – Bude provedeno čištění stávající kanalizace

Přípojky dešťové kanalizace – Bude provedeno čištění stávající kanalizace

Přípojka plynu – stávající

Přípojka NN – stávající

Opatření proti radonu – Zůstává stávající,

Vytápění – výměna všech radiátorů včetně termostatických hlavice za nové a provedení nové topné zkoušky v celém 1.NP. Dále natření teplovodního potrubí a zateplení potrubí v místnosti 175. Dále budou konvektory v místnosti 179 vyměněny za nové.

VZT – vyčištění a zprovoznění stávající VZT soustavy včetně revize kotlů.

Technický popis

1. Výkopy

Nebudou se realizovat nové výkopy.

2. Základy

Stávající.

3. Svislé konstrukce

Dozdívky obvodových nenosných stěn budou provedeny z plných cihel popř. keramických tvárnic v potřebných tloušťkách na vápenocementovou maltu.

Dozdívky vnitřních stěn budou provedeny z plných cihel popř. keramických tvárnic v potřebných tloušťkách na vápenocementovou maltu.

Nadpraží bouraných otvorů by mělo být dle původní PD provedeno z ocelových válcovaných profilů spojovaných v dolní i horní přírubě pásovou ocelí ve vzdálenostech 500 mm.

Stávající zděné pilířky by měly být dle původní PD zesíleny ocelovými úhelníky v rozích a opásáním.

Nově vybudovaná SDK akustická příčka mezi místnostmi 159 a 160 v tl. 150 mm musí splňovat akustické požadavky min R_w 61 dB. Tomuto požadavku vyhoví např. od systému Rigips: 2x MA (DF) 12,5 a minerální izolace pro akustiku v tl. 100mm.

Nechráněné nosné ocelové profily a vazníky budou obloženy protipožárními sádkartonovými deskami systému např. KNAUF typu GKF 2 x 12,5 mm.

V západní části objektu dojde k vybourání stávajících zbylých profilů konstrukcí po sádkartonových příčkách. Tyto příčky budou nahrazeny novými SDK na původním místě. Nová SDK stěna sousedící se schodišťovým prostorem 185 bude splňovat požární odolnost EI 30.

Vstupy do objektu zůstávají stávající - dle původní PD by měly být provedeny vyzdívky do ocelového rámu a konstrukce je opatřena omítkou.

4. Vodorovné konstrukce

Ochlazované stropy pod tribunou dle původní PD by měly být opatřeny podhledem a zatepleny minerální vatou v tloušťce 150 mm (50 mm). Podhled

bude v části šikmé plochy nahrazen novým sádkartonovým podhledem a doplněn minerální vatou v tl. 150 mm.

V západní části budovy dojde k odstranění stávajícího podhledu z dřevovláknité desky a bude nahrazen novým SDK podhledem, v únikové cestě s požární odolností EI 30.

Na všech chodbách a v místnosti 127, 128, 130 bude odstraněn stávající kazetový strop a dojde k nahrazení novým kazetovým stropem. V prostorách se zvýšenou vlhkostí budou kazety splňovat požadavek na vlhkost.

Dále dojde k lokálnímu zapravení SDK podhledů – cca 20 m2.

5. Střecha

Stávající - beze změny.

6. Podlahy

A. – homogenní PVC podlaha tř. min. 33

homogenní PVC podlaha tř. min. 33	tl. 2mm
lepidlo	
samonivelační stěrka	1 – 15mm

B - Keramická dlažba - stávající

keramická dlažba	tl. 8 mm
lepící malta	tl. 5 mm

lokální opravení dlažby cca 10 m2 (kachličky krémové 200 x 200 mm)

C - Cementový potěr

Samonivelační stěrka s epoxidovým nátěrem	1 – 15mm
---	----------

D. – homogenní PVC podlaha tř. min. 33

homogenní PVC podlaha tř. min. 33	tl. 2mm
lepidlo	
Anhydritová potěr – litá podlaha	tl. 65 mm
PE fólie	
Izolace polystyren (podlahový EPS 150 S)	tl. 80 mm
Hydroizolace - asfaltové pásy	
Penetrační nátěr	
Armovaný podkladní beton	Stávající
Terén hutněný	Stávající

Z – Čistící zóna textilní plošně nalepená

lepidlo

samonivelační stěrka

1 – 15mm

7. Izolace proti zemní vlhkosti

Stávající

8. Izolace proti vodě

Dle původní PD by měl být aplikován pod lepicí tmel HI těsnící hmota Saniflex včetně penetrace a výztužných pásek Dichtband 2000. Takto by měla být provedena vodorovná i svislá izolace ve sprchách a mokřích provozech.

9. Tepelná izolace

Ochlazované stropy pod tribunou dle původní PD by měly být opatřeny podhledem a zateplený minerální vatou v tloušťce 100 mm (50 mm). Podhled bude v celé šikmé ploše nový sádkartonový a doplněn minerální vatou v tl. 100 mm

10. Komíny

Stávající.

11. Zpevněné plochy

Stávající.

12. Výplně otvorů - truhlářské, plastové, zámečnické

Stávající okna jsou plastová, nové vnitřní dveře dřevěné hladké včetně nových ocelových zárubní - viz tabulky výrobků. Všechny parapety budou odstraněny a nahrazeny novými plastovými. Všechny mřížky a plastová dvířka kontrolních otvorů budou vyměněny za nová. Všechny vstupní dveře, vrata a prosklené vstupní stěny v obvodových stěnách včetně zárubní a rámu budou vybourány a nahrazeny novými hliníkovými.

13. Úpravy povrchů

Na všech vnitřních plochách budou provedeny vápenné omítky, přeštukování bude provedeno na všech plochách.

Vymalování se proveden běžnými přípravky. Ve všech umývárkách, koupelná a wc bude odstraněn stávající keramický obklad a nahrazen novým v podobném světlém designu a velikosti cca 20 x 25 cm. Dlažba zůstane zachována, popřípadě poškozené dlaždice budou vyměněny.

14. Klempířské výrobky

Stávající.

15. Zámečnické výrobky

Stávající.

16. Požární ochrana

Viz zpráva požárně bezpečnostního řešení, které je nedílnou součástí této zprávy.

Jedná se zejména o ochranu nosných ocelových konstrukcí, požární uzávěry.

Nechráněné nosné ocelové sloupy budou obloženy protipožárními sádkartonovými deskami systému např. KNAUF typu GKF 2 x 12,5 mm. Chráněná úniková cesta v západní části objektu bude mít nově podhled z protipožárního SDK.

Doplnění protipožárních dveří do chráněných únikových cest.

Dále se doporučuje výměna stávajících hydrantových systémů za nové typu D, které jsou pro posuzované prostory výhodnější.

17. Ostatní ujednání

Při provádění musí být dodržován projekt, platné normy a předpisy pro výstavbu a bezpečnost práce. Projektová dokumentace řeší opravu po povodni stávající budovy. Její podrobnost je dána mírou dostupných informací o skutečném provedení stávající stavby. Veškeré rozměry všech prvků je třeba přeměřovat a rozměřovat. Při nesouladu projektové dokumentace a stávajícího stavu dořešit tento nesoulad s GP a Investorem. Před výrobou výplně otvorů musí být odsouhlasena dílenská dokumentace.

18. Seznam vstupních podkladů

Katastrální snímek, LV, výpis z KN, fotodokumentaci, výkresové podklady
původní projektové dokumentace.